

LE MANOIR DU PETIT PLESSIS

De la maison noble à la chocolaterie artisanale

L'ÉTONNANTE HISTOIRE D'UNE « FOLIE » NANTAISE

Séparé par une route du domaine du Grand Plessis, le Petit Plessis est l'une des 14 maisons nobles qui témoignent du passé lucéen. Le manoir et son orangerie sont situés dans un parc classé de 2,5 hectares doté d'arbres bicentennaires. La première école de filles de Sainte-Luce est construite sur le domaine en 1846. La propriété devient un restaurant à la fin du XX^e siècle, puis un lieu de réception et une chocolaterie au XXI^e siècle.



L'orangerie

LE LONG DE LA VOIE FERRÉE

Le manoir du Petit Plessis est longé par la voie ferrée qui traverse Sainte-Luce d'ouest en est. La gare de Sainte-Luce a été mise en service en 1856. Elle sera utilisée durant un siècle avant sa destruction en 1978.



659. Châteaux de la Loire-Inférieure
SAINTE-LUCE — Château du Petit-Plessis (Sud-Ouest)

Le château (ou manoir) du Petit Plessis



La boutique de vente du chocolatier Carli installée dans l'ancienne chapelle



LE COIN DES ENFANTS

L'atelier de fabrication de la chocolaterie nantaise Carli est installé depuis 2017 dans l'un des bâtiments. La chapelle a été aménagée en boutique de vente de chocolats et pâtisseries. Une grande chasse aux oeufs est organisée à Pâques.

LES GRANDES DATES

XVIII^e siècle

Déjà séparée du Grand Plessis, cette « Folie » (une maison entourée de verdure) appartient aux Prébols, des amateurs et négociants nantais en sucre, café et cacao. L'orangerie date du XVIII^e. Les jardiniers y acclimataient les plantes ou graines exotiques rapportées par les navires des armateurs. Des planteurs de Saint-Domingue, apparentés aux Prébols, y trouvent refuge pendant la révolte des esclaves de 1791.

1843

La chapelle est restaurée.

1846-1848

Les Nantais Nicolas René-Marie de Cheffontaines (1770-1848), général à la retraite, et son épouse Justine agrandissent le manoir en ajoutant 17 ouvertures. Justine est la sœur d'Henri Gullmann, propriétaire du château de la Hâte, l'une des plus anciennes et importantes terres de la paroisse.

1^{er} mai 1847

Inauguration de la 1^{re} école de filles, construite dans la propriété à l'initiative de Justine de Cheffontaines.

1848-1849

Construction de la voie ferrée puis de la gare, côté Petit Plessis. Le château est reconstruit à cette occasion.

1855

André Cossé-Duval, créateur des raffineries de sucre nantaises, achète la propriété.

Après 1866

Démolition et reconstruction du manoir dans un style anglo-normand inspiré de Deauville.

Jusqu'en 1901

Le manoir est agrandi. Les écuries et le pavillon sont aménagés.

1917

Pose de la première pierre d'une usine pour faire travailler des mutilés de la Grande Guerre. La construction ne verra jamais le jour.

1939/1945

Des officiers allemands occupent le château. Ils y organisent des fêtes.

1968-1989

Le château devient la propriété de Pierre Noton, adjoint au maire Félix Tessier, et de son épouse. Leur fille Nicole et son mari Daniel Naintré, conseiller municipal, en héritent.

1998

Maria-Nadia et Jean-Noël Douaud achètent le Petit Plessis pour y ouvrir un restaurant.

2007

Vincent et Raphaëlle Charpin font l'acquisition du manoir. Ils y réalisent de grands travaux afin d'ouvrir « Le domaine du Petit Plessis », un lieu de réceptions comprenant un restaurant, des salles pour accueillir mariages et séminaires, des chambres d'hôtes...