



La lettre d'information n° 4 du conseil de développement lucéen octobre 2017

Bilan 2015-2017 et activités 2017-2019 du CDL
Assemblée générale du 20 septembre 2017

2017 -2019 :



aux activités du CDL (voir pages 3 à 4)

- Donner votre avis sur le futur plan local d'urbanisme métropolitain (PLUM) à l'occasion de l'enquête d'utilité publique de 2018
- Vous informer sur la future réglementation de l'urbanisme pour votre quartier
- Le commerce, l'économie et l'emploi à Sainte Luce
- Un projet lucéen pour la Loire
- Civisme et incivilités, la citoyenneté au quotidien
- Des travaux pratiques sur le terrain : en novembre les cheminements piéton-vélo des Islettes à la Loire
- Les conférences du CDL : en décembre l'habitat social c'est quoi ? Les enjeux pour Sainte Luce ?

Pour + d'info voire le site Internet CDL <http://conseildeveloppement.wixsite.com/sainteluce>

Pour nous rejoindre : date limite 25 novembre 2017



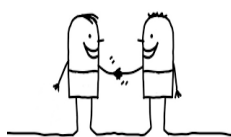
- par mail à cdl.sainteluce.citoyenne@gmail.com
 - par courrier déposé à l'accueil de la mairie à l'intention du CDL ou courrier postal : CDL Hôtel de ville 44980 Sainte Luce sur Loire.
- Le CDL vous contactera pour y donner suite.

Pour en savoir plus
Michel : 06 08 49 19 50
Laurence : 06 13 24 68 98

Vous pourrez aussi remplir en complément la fiche d'inscription disponible à l'adresse internet du CDL
<http://conseildeveloppement.wixsite.com/sainteluce>

A quoi cela vous engage-t-il ? A participer, selon vos disponibilités, aux thématiques qui vous intéressent. À tout moment vous pourrez arrêter.

L'ambition du CDL « Travailler ensemble sur tous les sujets concernant les Lucéens ».
Le CDL :



- Un espace convivial de lien social où des Lucéens s'écoutent et se respectent dans la diversité de leurs idées.
- Une instance citoyenne autonome de la Municipalité et de tout autre instance
- Une université locale pour devenir plus intelligent ensemble dans un monde tenté par le repli sur soi
- Une instance citoyenne, ouverte à tous les Lucéens, qui développe, avec une vision anticipatrice, un projet d'intérêt général pour le devenir de Sainte Luce



Ses avis expriment ce qui fait consensus ou débat. Ils ne prétendent pas être représentatifs de tous les Lucéens ni se substituer aux consultations auprès des Lucéens à conduire par la Municipalité.



2015-2017 Un 1^{er} cycle de travail du CDL se termine. Quel bilan ?

Avec les contributions remises à la Municipalité un 1er cycle de travail se termine. Pour autant des propositions restent à suivre attentivement et si besoin à réactiver.

6 grandes contributions ont été remises à la Municipalité :



- Un projet pour le devenir de Sainte Luce
- Avis sur les études Cadoire-Gaudin, Centre-ville, route de Thouaré
- Synthèse des échanges CDL-Municipalité sur les études urbaines
- Déplacements routiers, déplacements vélos-piétons, stationnements
- Santé et bien-être à Sainte Luce
- Un projet pour la Loire

Sans oublier les contributions commerce, ZAD de la Haie et résidence senior.

Les relations du CDL avec la Municipalité

- Un échange attentif avec Mr le Maire (réunion plénière du 29.11.2016)
- Une communication constructive sur le CDL dans les publications municipales
- La communication au CDL des études urbaines commandées par la Municipalité
- Des échanges approfondis sur ces études lors de la conférence Sainte Luce 2030 (constituée fin 2016 avec 12 conseillers municipaux dont 2 de l'opposition + les membres de l'équipe d'animation CDL)
- Un grand décalage entre le temps de la « décision municipale » et celui « des propositions citoyennes »
- Des concertations municipales avec les habitants à améliorer sur des projets conduits par celle-ci
- À suivre : les réponses de la Municipalité à nos propositions avec la mise en place d'un tableau de suivi de nos propositions avec les réponses des élus et services concernés



Pour le CDL la recherche d'une ville non repliée sur elle-même qui doit s'adapter à un monde qui change pour préparer son futur est prioritaire.

Quelle prise en compte des propositions du CDL par la Municipalité ?

- Conférence Sainte Luce 2030 : plutôt un consensus global Municipalité-CDL sur les propositions des études urbaines (voir avis CDL 15.03.2017 et dossier Mag municipal printemps-été 2017 : Objectif Sainte Luce 2030).
- La proposition retenue d'un projet Loire reposant sur les travaux du groupe Loire
- Un consensus sur la contribution santé et bien-être à Sainte Luce lors de la rencontre avec Mme Pichon le 19 octobre



Néanmoins des propositions importantes font débat et d'autres sont à examiner. Il faudra attendre la finalisation du PLUM en décembre 2017 pour se prononcer car « le diable se cache souvent dans les détails ».

Des propositions importantes du CDL sont en cours d'examen



- Les déplacements et les stationnements à la suite de la conférence Sainte Luce 2030 du 10 octobre
- La mise en place d'un schéma directeur d'aménagement pour identifier les opérations à conduire et en assurer une cohérence globale

3 propositions importantes du CDL font débat pour lesquelles le CDL a demandé à la Municipalité d'ajuster ses propositions :

- ✚ Place du marché et mail de l'Europe
- ✚ Formes de l'urbanisme et niveau du PLH
- ✚ Des commerces de proximité à la Minais et un projet route de Thouaré

En débat : Place du marché et mail de l'Europe



Les propositions font consensus. Pour autant la proposition d'une OAP Place du marché + mail de l'Europe regroupant toutes les propositions avec une même temporalité fait débat. C'est pour le CDL une orientation stratégique majeure à ne pas repousser dans un horizon lointain car elle conditionne le futur lucéen. Cette OAP étant décidée, le CDL a proposé un concours architectural pour identifier différentes options et les soumettre pour avis aux habitants avant de décider.

En débat : Formes de l'urbanisme et niveau du PLH

➤ Pour le CDL le choix des formes de l'urbanisme ne se réduit pas à la hauteur des constructions. Il doit aussi prendre en compte le recul par rapport aux voiries et aux constructions existantes, à l'insertion paysagère dans l'environnement existant, ...

A cette condition des immeubles R+1 et R+2 peuvent s'intégrer dans un environnement pavillonnaire alors que des maisons qui ne les respecteraient pas créent des « nuisances » aux maisons existantes



➤ A noter que le CDL n'a pas encore donné d'avis sur le niveau du futur programme local d'habitat (PLH) de construire 140 logements/an annoncé à la réunion communale publique PLUM du 13 octobre.



En débat : Des commerces de proximité à la Minais et à la Cadoire ; une OAP route de Thouaré

Pour le CDL

- la localisation de commerces de proximité à la Bougrière n'est pas souhaitable. C'est à la fois trop éloigné de la plupart des immeubles de la Minais et trop proche des commerces du centre-ville.
- le pôle de proximité de la Cadoire est à protéger



Plus largement le CDL demande que le devenir du commerce fasse l'objet d'un réel débat stratégique anticipateur qui dépasse une vision à court terme.

Enfin le CDL a proposé une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) route de Thouaré du PLUM pour donner une cohérence à l'ensemble des aménagements et opérations à conduire.



2017- 2019 : 7 grandes activités à conduire avec 2 nouvelles saisines municipales

Avec les contributions remises en 2015-2017 le CDL termine un 1^{er} cycle de travail. Le CDL engage un nouveau cycle de travail 2017-2019.



Une équipe renouvelée animera le CDL

Laurence Lubrano, Thierry Rozier, Patrice Vallier, Michel Segue, Yann Le Mithouard et Michel Jouvét la composent.

1- Le suivi des propositions urbanisme remises à la Municipalité

Mesurer la prise en compte de nos propositions, et les réactiver si besoin, avant l'approbation du PLUM avec 2 rencontres :

- après la réunion publique d'information PLUM du 13 octobre
- en 2018 pendant l'enquête d'utilité publique pour formaliser un avis CDL





2- Des réunions d'information sur la réglementation PLUM : nos droits et nos devoirs

Les dossiers d'enquête d'utilité publique s'adressent + aux experts qu'aux habitants. Il est important que les habitants comprennent, notamment pour donner un avis sur les caractéristiques du zonage, la réglementation, les OAP et les déplacements concernant directement leurs futurs droits et devoirs.

Organiser avant l'enquête publique des réunions d'information de 2 heures d'une quinzaine de personnes pour leur permettre d'en comprendre l'essentiel. Les ouvrir sur inscription à tous les Lucéens.



3- Les travaux de l'atelier économie sur le commerce, le développement local et l'emploi à Sainte Luce

4- Saisine municipale Projet Loire



Organiser une large concertation ouverte aux associations et aux communes périphériques sur la mise en œuvre d'un projet Loire. Proposer des compléments à y apporter. Participer à un groupe de travail Municipalité-CDL-CAUE



5- Saisine municipale Civisme et incivilités/ Vie citoyenne au quotidien



- Développer le civisme et la citoyenneté dans la vie quotidienne publique et privée
- Lancer une réflexion concrète sur la prévention quotidienne des incivilités et plus largement le développement des attitudes bienveillantes

6- Des travaux pratiques : du concret en allant sur le terrain

- Organiser des séances de travail concrètes sur le terrain ouvertes à tous les Lucéens (incivilités au quotidien, sécurité des accès aux écoles, stationnements à la Cadoire, agricultures lucéennes, vision des jeunes du Patio sur le futur lucéen, ...)
- Remettre à la Municipalité une synthèse des observations et avis recueillis



Une 1ère initiative en novembre avec les cheminements piétons-vélo Islettes-Loire.

7- Des conférences publiques informatives

Le CDL a aussi un rôle pour « développer l'intelligence collective », une sorte d'université citoyenne lucéenne, afin d'apporter aux Lucéens une information prospective sur des sujets d'intérêt général concernant la vie lucéenne avec des conférenciers de qualité.



- Organiser des conférences périodiques publiques informatives en lien avec nos travaux : civilité-citoyenneté-démocratie participative ; les métropoles atout ou handicap ; le mouvement associatif aujourd'hui ; l'agriculture urbaine ; ...

Une 1ère initiative en novembre : L'habitat social c'est quoi ? Quels enjeux pour Sainte Luce ?